



PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ
W NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU**

ADRES INWESTYCJI:

ul. C. K. Norwida 3,
78-100 Kołobrzeg

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

320801_1 Kołobrzeg
Obręb – 0004,4
Dz. nr 97/2, 169

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA: SANATORIA

INWESTOR:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA:

ul. Stanisława Moniuszki 1A,
00-014 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Małeńczuk

DATA OPRACOWANIA:

05.05.2026 r.

Oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk	Upr. nr 18/DSOKK/2024 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Architektura	



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
2.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	5
2.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	6
2.3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	7
2.4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	8
2.4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	8
2.4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	9
2.4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
2.4.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	10
2.4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
2.4.6. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	10
2.4.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
2.4.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła	11
2.4.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
2.4.10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	11
2.4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	15
2.4.12. Warunki prowadzenia robót i BHP	15
2.4.13. Sposób budowy a interes osób trzecich	15
2.4.14. Podstawa opracowania.....	16
2.4.15. Dopuszczalny zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego	16
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	17



SPIS RYSUNKÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
LP.	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
1.	ARCH/00/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH - PARTER POMIESZCZENIA SZATNIOWE: A.0.01, A.0.02
2.	ARCH/00/1.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
3.	ARCH/00/2.1	LOKALIZACJA TOALETY A.0.03 - PARTER
4.	ARCH/00/2.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY A.0.03
5.	ARCH/00/3.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER TOALETY: A.0.04, A.0.05
6.	ARCH/00/3.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: A.0.04, A.0.05
7.	ARCH/00/4.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
8.	ARCH/00/4.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
9.	ARCH/00/5.1	LOKALIZACJA TOALETY C.0.01 - PARTER
10.	ARCH/00/5.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY C.0.01
11.	ARCH/00/6.1	LOKALIZACJA TOALETY C.0.02 - PARTER
12.	ARCH/00/6.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY C.0.02
13.	ARCH/00/7.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER TOALETY: C.0.03, C.0.04
14.	ARCH/00/7.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: C.0.03, C.0.04
15.	ARCH/01/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +1 TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
16.	ARCH/01/1.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
17.	ARCH/01/2.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +1 TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
18.	ARCH/01/2.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
19.	ARCH/02/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +2 TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
20.	ARCH/02/1.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
21.	ARCH/02/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.2.01 - KONDYGNACJA +2
22.	ARCH/02/2.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY B2.2.01



23.	ARCH/02/3.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +2 TOALETY: D.2.01, D.2.02
24.	ARCH/02/3.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: D.2.01, D.2.02
25.	ARCH/03/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +3 TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
26.	ARCH/03/1.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
27.	ARCH/03/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.3.01 - KONDYGNACJA +3
28.	ARCH/03/2.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY B2.3.01
29.	ARCH/04/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +4 TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
30.	ARCH/04/1.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
31.	ARCH/04/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.4.01 - KONDYGNACJA +4
32.	ARCH/04/2.2	PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY TOALETY B2.4.01



2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 621/DSOKK/2024
Znak sprawy: DSOKK/7131/11/2023/05/2024

Wrocław, dnia 20.06.2024 r.

DECYZJA nr 18/DSOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Radosław Tomasz Małeńczuk
urodzony [REDACTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

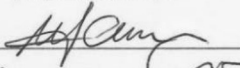
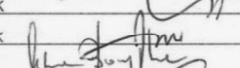
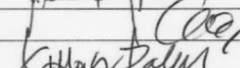
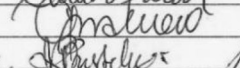
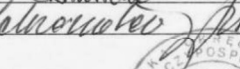
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej kpa. Niniejsza decyzja jest ostateczna w toku instancji, zgodnie z art. 127 § 1a kpa.

W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wynosi 200 zł. W przypadku skorzystania z prawa wniesienia skargi do sądu administracyjnego, stronie przysługuje prawo pomocy. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Maciej Łamasz architekt IARP	przewodniczący OKK	
Jerzy Chmiel architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Artur Dorożyński architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK	
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK	
Łukasz Daleczko architekt IARP	członek OKK	
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK	
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK	
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



Za zgodność z oryginałem



2.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Tomasz Maleńczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/DSOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2336**.

Członek czynny od: 09-07-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2026 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Łukasz Komar, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2336-2Y67-28BE-F6Y1-Y515

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



2.3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Wrocław, 05.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418. Z późn. zm.)

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany, polegający na:

Kompleksowym remoncie 26 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu.

został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Projektant:

mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk
upr. nr 18/DSOKK/2024



2.4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Obiekt: Sanatoryjno-wypoczynkowy

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Kołobrzegu, przy ul. C.K. Norwida 3. Na działce znajduje się wolnostojący budynek sanatoryjno-wypoczynkowy, w którym obecnie funkcjonuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Niwa”. Obiekt został zmodernizowany w 2005 roku, a w 2009 roku rozbudowany o część basenową. Nieruchomość położona jest w kwartale zabudowy ograniczonym ulicami: Norwida (od wschodu), Rafińskiego (od północy), Korzeniowskiego (od zachodu) oraz Zdrojową (od południa). Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. C.K. Norwida. Obiekt posiada również wejście boczne od strony ul. Zdrojowej, wyposażone w dźwig dla osób z niepełnosprawnościami. Teren od strony podwórza jest zagospodarowany – wykonano tam ścieżki z kostki betonowej. Wjazd na posesję zlokalizowany jest od strony ul. Zdrojowej, a dodatkowy wjazd – od strony ul. Rafińskiego (budynek D).

Przedmiotem inwestycji jest kompleksowy remont 26 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej.

BUDYNEK A	- 3 toalety (w tym jedna dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK A	- 2 szatnie z natryskami w strefie basenowej
BUDYNEK B1	- 12 toalet (w tym dwie dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK B2	- 5 toalet
BUDYNEK C	- 4 toalety
BUDYNEK D	- 2 toalety

Zgodnie z obowiązującymi przepisami planowana inwestycja w swoim zakresie, nie wymaga uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, sanitarnych, pożarowych oraz nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Przedmiotowe zamierzenie stanowi remont istniejącego obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, polegający na odtworzeniu stanu istniejącego bez zmiany parametrów użytkowych i technicznych oraz ingerencji w elementy systemu ochrony przeciwpożarowej budynku,



w szczególności bez zmian w zakresie stref pożarowych, dróg ewakuacyjnych oraz urządzeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Planowany zakres robót:

- Demontaż drzwi i ościeży w zakresie remontowanych toalet
- Demontaż i utylizacja wyposażenia oraz armatury znajdującej się w toaletach
- Demontaż i utylizacja sufitów kasetonowych
- Skucie i utylizacja płytek podłogowych i ściennych
- Demontaż instalacji wod.-kan. W obrębie toalety
- Wymiana hydrauliki
- Modernizacja oświetlenia sufitowego oraz montaż oświetlenia ściennego
- Montaż nowych instalacji dostosowanych do projektu
- Wyrównanie ścian i podłóg
- Wykonanie hydroizolacji
- Montaż kafli na podłodze oraz ścianach
- Montaż armatury łazienkowej oraz projektowanego wyposażenia
- Wykończenie sufitów malowanych lub montaż kasetonowych sufitów podwieszanych
- Montaż drzwi

2.4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie wprowadza zmian z układzie funkcjonalno-użytkowym.

2.4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek sanatoryjno-wypoczynkowy to obiekt wolnostojący, w którego skład wchodzi 7 segmentów (A1, A2, A3, B1, B2, C i D). Zbudowany na planie litery „U”. Budynek w najwyższej części od strony wschodniej (B1 oraz B2) posiada 5 kondygnacji nadziemnych, natomiast w części najniższej (A1, A2, A3) posiada dwie kondygnacje nadziemne. Obiekt z dachami płaskimi, krytymi papą oraz ze stropodachem zielonym



nad segmentem A3. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony ul. C. K. Norwida w segmencie B1.

Projekt nie wprowadza zmian z układzie przestrzennym oraz formie architektonicznej obiektu budowlanego.

2.4.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zmiany w budynku związane z planowanymi pracami remontowymi nie powodują zmian charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w szczególności: kubatury, powierzchni, wysokości, długości, szerokości oraz liczby kondygnacji.

2.4.5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

2.4.6. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Przedmiotowe zamierzenie nie przewiduje zmian w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Istniejący obiekt oraz otaczający układ komunikacyjny w całości dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

2.4.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.4.7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4.7.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.



2.4.8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4.9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4.10. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Stosownie do zakresu projektu, planowane są następujące elementy wyposażenia:

2.4.10.1. Wykończenie posadzki

Projektuje się nowe warstwy wykończenia posadzek z płytek gresowych. Posadzki wewnętrzne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z układem warstw przedstawionym na rysunkach, szczegółowy opis technologii został zawarty w projekcie wykonawczym. Istniejące podłogi i posadzki należy rozebrać w zakresie wskazanym w części rysunkowej.

Posadzki należy wykonać jako łatwe do mycia i dezynfekcji, w sposób szczelny i ciągły, bez przerw i szczelin umożliwiających gromadzenie się zanieczyszczeń. Wszystkie projektowane posadzki muszą być antypoślizgowe, o klasie antypoślizgowości minimum R10 oraz bardzo wysokiej odporności na ścieranie. Zastosowane produkty powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia.

Wszystkie płytki posadzkowe dobrane z jednej serii wybranego producenta, o różnych odcieniach w tonacji beżu.

Płytki posadzkowe w formacie 60×60 cm pochodzą z tej samej kolekcji co płytki ścienne w formatach 60×60 cm oraz 60×120 cm.

2.4.10.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Projektuje się drzwi z płyt HDF laminowanych wodoodporną okładziną CPL o grubości 0,7 mm oraz drzwi aluminiowe pełne. Sposób otwierania – ręczny, zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniami na rzutach.

Wyposażenie drzwi w samozamykacze należy wykonać zgodnie z oznaczeniami na rzutach.

Kolorystyka, izolacyjność akustyczna (dB), rodzaj wypełnienia skrzydeł oraz wykonanie podcięć wentylacyjnych oraz pozostałe szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w projekcie wykonawczym.



2.4.10.3. Wykończenie ścian w toaletach

Projektuje się nowe wykończenie ścian z płytek gresowych — do wysokości sufitu podwieszanego, a w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego — do wysokości stropu. Okładziny ściennie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z układem warstw przedstawionym na rysunkach, szczegółowy opis technologii został zawarty w projekcie wykonawczym. Istniejące okładziny ściennie należy rozebrać w zakresie wskazanym w części rysunkowej.

Wykończenie ścian należy wykonać jako łatwe do mycia i dezynfekcji, w sposób szczelny i ciągły, bez przerw i szczelin umożliwiających gromadzenie się zanieczyszczeń. Zastosowane produkty powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia.

Wszystkie płytki ściennie o wymiarach 60x120cm oraz 60x60cm dobrane z jednej serii wybranego producenta, o różnych odcieniach w tonacji beżu.

Płytki posadzkowe w formacie 60x60 cm pochodzą z tej samej kolekcji co płytki ściennie w formatach 60x60 cm i 60x120 cm.

2.4.10.4. Sufity

Sufity stanowiące dolną płaszczyznę stropu konstrukcyjnego należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii. Minimalna grubość tynku 2,5cm. Istniejące tynki na spodzie stropów w pomieszczeniach z zastosowanymi sufitami podwieszanymi należy zachować, a ewentualne ubytki uzupełnić.

Na etapie realizacji należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego istniejącego tynku sufitowego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, takich jak odspojenia, spulchnienia, zła przyczepność do podłoża, pęknięcia lub inne oznaki degradacji, należy bezwzględnie usunąć (skuć) tynk w miejscach uszkodzonych.

2.4.10.5. Sufity podwieszane

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z widoczną konstrukcją nośną, przeznaczonego do zastosowania w wilgotnych i agresywnych środowiskach pomieszczeń sanitarnych. Szczegółowa technologia zawarta została w projekcie wykonawczym.



2.4.10.6. Stolarka okienna zewnętrzna

Okna przeznaczone do wymiany zgodnie z oznaczeniem na rzutach. Wymiana okien istniejących na nowe, tożsame z istniejącymi. Projektowane okna otwieralne wyposażone w zintegrowaną roletę zewnętrzną, sterowaną manualnie od strony wnętrza budynku.

2.4.10.7. Instalacja sanitarna

- **Instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej wody użytkowej**

Przewidziano demontaż istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach. Wymianę instalacji należy przeprowadzić od istniejących pionów wodociągowych do przyborów w obrębie danego pomieszczenia. W wypadku zasilania przyboru w wodę bezpośrednio z niższej kondygnacji należy wykorzystać istniejące przewody dostosowując podejście do nowych przyborów sanitarnych.

Szczegółowe rozwiązania instalacji sanitarnych zostaną zawarte w projekcie technicznym.

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Przewidziano demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach. Wymianę instalacji należy przeprowadzić od istniejących pionów kanalizacyjnych do przyborów w obrębie danego pomieszczenia. W wypadku podejścia kanalizacji istniejącego bezpośrednio z niższej kondygnacji należy wykorzystać istniejące przewody dostosowując podejście do nowych przyborów sanitarnych.

Szczegółowe rozwiązania instalacji sanitarnych zostaną zawarte w projekcie technicznym.

- **Instalacja wentylacji mechanicznej**

Ze względu na zły stan instalacji wentylacji mechanicznej w remontowanych pomieszczeniach przewidziano demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej. W pomieszczeniach szatni i natrysków przy basenie przewidziano jedynie wymianę istniejących anemostatów z przewodami przyłączeniowymi – pozostała część instalacji do zachowania.

Nową instalację zaprojektowano w oparciu o wentylatory kanałowe oraz dla wydajności wentylacji do 75m³/h w oparciu o wentylatory osiowe łazienkowe.

Szczegółowe rozwiązania instalacji sanitarnych zostaną zawarte w projekcie technicznym.



- **Instalacja centralnego ogrzewania**

Przewidziano wymianę grzejników istniejących we wszystkich remontowanych pomieszczeniach.

Istniejące grzejniki łazienkowe oraz płytowe należy zdemontować.

W miejsce istniejących grzejników zaprojektowano:

- grzejniki kolumnowe w pomieszczeniach szatni i natrysków przy basenie,
- grzejniki płytowe z płaską płytą czołową w toalecie męskiej A.0.04 i damskiej A.0.05
- grzejniki pionowe w pozostałych pomieszczeniach

Szczegółowe rozwiązania instalacji sanitarnych zostaną zawarte w projekcie technicznym.

2.4.10.8. Instalacja elektroenergetyczna:

- **Instalacja gniazd wtykowych**

Instalację gniazd odbiorczych oraz zasilania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, w szczególności PN-HD 60364 oraz wytycznymi branżowymi dotyczącymi instalacji elektrycznych w obiektach użyteczności publicznej.

W obszarze poszczególnych szatni oraz toalet przewiduje się zlokalizowanie lokalnych rozdzielnic elektrycznych, które będą zasilane z istniejących rozdzielnic obiektowych. Rozdzielnice te należy wykonać jako natynkowe, o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych (minimum IP44).

Z lokalnych rozdzielnic przewiduje się zasilanie następujących odbiorów:

- obwodów gniazd wtyczkowych 230 V,
- instalacji oświetleniowej,
- wentylatorów i urządzeń wentylacyjnych,
- elektrycznej armatury łazienkowej
- systemu przyzywowego, który zostanie opracowany wg. odrębnego opracowania projektowego.

Obwody gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać przewodami typu N2XH-J 3x2,5 mm², prowadzonymi podtynkowo. Przewody należy układać w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów, zgodnie z zasadami prowadzenia instalacji elektrycznych.

Gniazda wtyczkowe należy montować z uwzględnieniem funkcji pomieszczeń oraz obowiązujących stref ochronnych. W pomieszczeniach wilgotnych, takich jak łazienki i toalety, należy stosować osprzęt o stopniu ochrony minimum IP44. Lokalizacja gniazd powinna uwzględniać wymagane odległości od stref mokrych (wanien, brodzików, umywalek) zgodnie z obowiązującymi normami.



Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi o znamionowym prądzie różnicowym nie większym niż 30 mA. Dodatkowo każdy obwód powinien być zabezpieczony wyłącznikiem nadprądowym o odpowiednio dobranej charakterystyce.

- **Instalacja oświetleniowa**

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się oświetlenie podstawowe oraz dekoracyjne ścienne. Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać zgodnie ze standardem wykonania oraz wymogami zawartymi w normie PN-EN 12464-1:2011. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, takich jak toalety i łazienki, należy zastosować oprawy o odpowiednim stopniu ochrony przed czynnikami zewnętrznymi – minimum IP44.

Oświetlenie podstawowe w szatniach oraz toaletach będzie sterowane za pomocą czujek ruchu i obecności, co pozwoli na automatyczne załączanie i wyłączanie światła w zależności od użytkowania pomieszczeń, przyczyniając się do zwiększenia efektywności energetycznej instalacji.

Oświetlenie dekoracyjne ścienne (kinkiety) będzie sterowane za pomocą przycisków monostabilnych. Naciśnięcie przycisku spowoduje załączenie kinkietów na określony czas, który będzie można dowolnie regulować w rozdzielnicach lokalnej obsługującej daną strefę.

Zakłada się realizację obwodów oświetleniowych jako podtynkowych, wykonanych przewodami typu N2XH-J 4x1,5 mm², o napięciu znamionowym 750 V. Rodzaj i typ opraw oświetleniowych powinien zostać uzgodniony z Inwestorem na etapie realizacji.

Wskazane jest stosowanie energooszczędnych źródeł światła (LED), które zapewniają niskie zużycie energii oraz długą żywotność opraw.

2.4.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.4.12. Warunki prowadzenia robót i BHP

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. (DZ.U.2003 nr 47 poz. 401) w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków BHP. Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP. Na terenie budowy będzie znajdować się podręczna apteczka z zestawem pierwszej pomocy.

2.4.13. Sposób budowy a interes osób trzecich

Planowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.



2.4.14. Podstawa opracowania

Do opracowania dokumentacji posłużyły:

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia programowo – przestrzenne i materiałowe z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisów pokrewnych
- Dokumentacja dostarczona przez Inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

2.4.15. Dopuszczalny zakres zmian w stosunku do projektu budowlanego

Wątpliwości dotyczące wykonania robót zawarte w niniejszym projekcie należy rozwiązać przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Materiały budowlane oraz wykończeniowe użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty ITB.

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe wykonane powinny być przez uprawnione firmy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i polskimi normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Dopuszcza się nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczy art. 36a ust. 5 punkty od 1) do 7) ust. Prawo budowlane oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Opracował:
mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk
Upr. nr 18/DSOKK/2024



3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ
W NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU**

ADRES INWESTYCJI:

ul. C. K. Norwida 3,
78-100 Kołobrzeg

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

320801_1 Kołobrzeg
Obręb – 0004,4
Dz. nr 97/2, 169

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA: SANATORIA

INWESTOR:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA:

ul. Stanisława Moniuszki 1A,
00-014 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Małeńczuk

DATA OPRACOWANIA:

05.05.2026 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk	Upr. nr 18/DSOKK/2024 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Architektura	



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**
 - 1.1. PROTOKÓŁ POMIARU SKUTECZNOŚCI WENTYLACJI.....3**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....23**



1.1. PROTOKÓŁ POMIARU SKUTECZNOŚCI WENTYLACJI



PROTOKÓŁ POMIARU SKUTECZNOŚCI WENTYLACJI

Wykonany dla:
Pracownia Architektoniczna RAMA
dotyczy:
Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu
Ul. Norwida 3

Pomiary wykonane przez:
ECA S.A.
Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Data wykonania pomiarów
6.03.2026 r

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wylaczný Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urzadzén BOS Cleantec
Dystrybutor urzadzén Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Pulawska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Pulawskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

1. Protokół pomiaru skuteczności wentylacji mechanicznej

1.1 Założenia do metodyki pomiarów

Pomiaru dokonano w oparciu o wymagania stawiane instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.). Dodatkowo uwzględniono normy PN-EN 12599, PN-EN 13053, PN-EN 13779 oraz wytyczne techniczne dla instalacji sanitarnych.

1.2 Pomiarów dokonano w oparciu o normę PN-EN 12599:2002/AC:2004, która zakłada wykonanie pomiaru przy użyciu manometru skrzydełkowego lub innego urządzenia pomiarowego wykonującego bezpośredni pomiar wypływającego powietrza

1.3 Pomiarów wydajności dokonano urządzeniem TESTO 417 01403814

2. Wyniki pomiarów

Przedstawione zostały w tabeli.1

Tabela nr.1

L.p.	Pomieszczenie	Przepływ m ³ /h	Rodzaj wentylacji
1	B1.0.01	9,8	Grawitacyjna
2	B1.0.02	3,1	Grawitacyjna
3	B1.0.02	3,5	Grawitacyjna
4	B1.0.03	5,1	Grawitacyjna
5	A.0.04	105,6	Mechaniczna
6	A.0.05	72,1	Mechaniczna
7	A.0.05	59,4	Mechaniczna
8	A.0.03	0	brak podłączenia

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wylączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258, NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

9	C.0.01	0	Grawitacyjna
10	C.0.02	0	Grawitacyjna
11	C.0.02	0	Grawitacyjna
12	C.0.03	110,2	Grawitacyjna
13	C.0.04	104,5	Grawitacyjna
14	A.0.01	6,4	Mechaniczna
15	A.0.01	16,5	Mechaniczna
16	A.0.01	22,3	Mechaniczna
17	A.0.01	25,6	Mechaniczna
18	A.0.01	24,1	Mechaniczna
19	A.0.01	6,4	Grawitacyjna
20	A.0.02	34,2	Mechaniczna
21	A.0.02	33,9	Mechaniczna
22	A.0.02	37,9	Mechaniczna
23	A.0.02	41,9	Mechaniczna
24	A.0.02	41,7	Mechaniczna
25	A.0.02	12,9	Grawitacyjna
26	B2.1.01	4,7	Grawitacyjna
27	B2.1.01	66,5	Grawitacyjna
28	B2.1.02	7,5	Grawitacyjna
29	B1.1.01	8,6	Grawitacyjna
30	B1.1.02	4,2	Grawitacyjna
31	B1.1.02	0	Grawitacyjna
32	B1.1.03	17,4	Grawitacyjna
33	B1.2.01	15,2	Grawitacyjna
34	B1.2.02	20,7	Grawitacyjna
35	B2.2.01	33,1	Grawitacyjna
36	D.2.01	21,1	Grawitacyjna
37	D.2.01	3,7	Grawitacyjna
38	D.2.02	20,3	Grawitacyjna
39	D.2.02	0,5	Grawitacyjna
40	B2.3.01	6,7	Grawitacyjna
41	B1.3.01	35,2	Grawitacyjna
42	B1.3.02	24,5	Grawitacyjna

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

43	B2.4.01	21,8	Grawitacyjna
44	B1.4.01	12,1	Grawitacyjna
45	B1.4.01	16,9	Grawitacyjna
46	B1.4.02	19,4	Grawitacyjna

Wnioski

1. Pomiary skuteczności wentylacji wykonano w dniu 6.03.2026 r. przy użyciu anemometru skrzydełkowego TESTO 417, zgodnie z procedurą kontrolno-pomiarową przewidzianą dla instalacji wentylacyjnych.
2. Przyjęto wartości odniesienia wynikające z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp, wspieranego przez wytyczne techniczne, według których minimalne ilości powietrza dla pomieszczeń wynoszą¹:
 - na jedną miskę ustępową: 50 m³/h
 - na jeden pisuar: 25 m²/h
3. Na podstawie wykonanych pomiarów stwierdzono, że w części punktów pomiarowych występuje przepływ powietrza, co potwierdza działanie instalacji wentylacyjnej w badanych pomieszczeniach.
4. W wielu punktach pomiarowych odnotowano jednak znacznie niższe wartości przepływu powietrza (poniżej 30–50 m³/h) lub brak przepływu powietrza, co wskazuje na ograniczoną skuteczność działania wentylacji w tych pomieszczeniach w momencie wykonywania pomiarów.
5. W kilku punktach pomiarowych stwierdzono brak przepływu powietrza (0 m³/h), co może świadczyć o braku ciągu wentylacyjnego, ograniczonej drożności przewodów wentylacyjnych lub braku podłączenia punktu do instalacji wentylacyjnej.
6. W celu zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniach sanitarnych zaleca się przeprowadzenie przeglądu technicznego przewodów wentylacyjnych, weryfikację drożności kanałów oraz sprawdzenie działania elementów instalacji (kratki, kanały, ewentualne wentylatory).
7. Uzyskane wyniki należy traktować jako pomiar rzeczywistego stanu przepływu powietrza w dniu wykonania pomiarów; pełna ocena zgodności działania instalacji z założeniami projektowymi możliwa jest po analizie dokumentacji technicznej instalacji wentylacyjnej.

¹ źródło: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Stan prawny aktualny na dzień: 06.05.2026 Załącznik nr.3 WYMAGANIA DLA POMIESZCZEŃ I URZĄDZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH rozdział 4 § 27. 3.

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBUSH
Dystrybutor urządzeń BOS CleanTec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biurowie handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

ECA S.A.

SPRAWOZDANIE

Ocena czystości elementów systemów
wentylacji mechanicznej zgodnie z PN-EN
15780:2025-12

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOLift **3000**

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wylaczný Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urzadzén BOS Cleantec
Dystrybutor urzadzén Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

Spis treści

1. Plan inspekcji zgodnie z normą PN-EN 15780:2025-12	3
2. Ocena czystości powierzchni wewnętrznej elementów systemów wentylacji mechanicznej metodą organoleptyczną.....	3
3. Wnioski.....	14

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wylączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

1. Plan inspekcji zgodnie z normą PN-EN 15780:2025-12

OBIEKT: Budynek Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu, ul. Norwida 3.

ADRES: Norwida 3, Kołobrzeg

Metoda doboru próbek: Sprawdzono wyciągi wentylacyjne zlokalizowane w łazienkach.

2. Ocena czystości powierzchni wewnętrznej elementów systemów wentylacji mechanicznej metodą organoleptyczną.

RODZAJ BADANIA: Organoleptyczna ocena zanieczyszczenia fizycznego na powierzchni wewnętrznej elementów wentylacyjnych

CEL: Ocena czystości fizycznej kanałów wentylacyjnych przed/po czyszczeniu/em

PROCEDURA: zgodnie z normą PN-EN 15780:2025-12

OBIEKT: Budynek Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu, ul. Norwida 3.

ADRES: Norwida 3, Kołobrzeg

DATA: 6.03.2026 r.

TECHNIK: JACEK KURDEJ

OPRACOWAŁ: ŁUKASZ ŻURAWSKI

SPRAWOZDANIE NR: M/0/12/2024/235/M/1

UWAGI: Budynek hotelowo-rehabilitacyjny, należy do średniej klasy czystości wg. Normy EN 15780, zatwierdzone przez Zarządcę

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

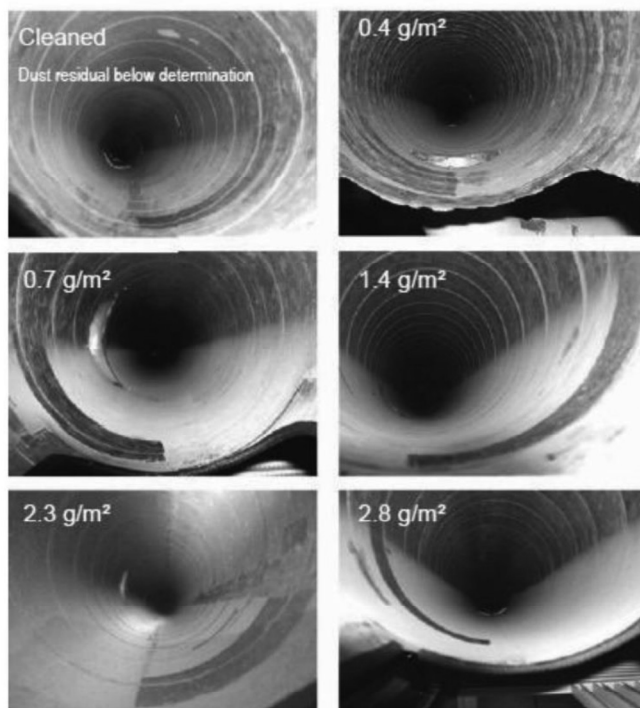
professional solutions

Metoda Organoleptyczna

Ocena wizualna zanieczyszczenia wewnętrznej powierzchni instalacji wentylacyjnych na podstawie wykonanych podczas inspekcji zdjęć i specjalistycznej skali porównawczej.

Skala porównawcza:

Scale for existing



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

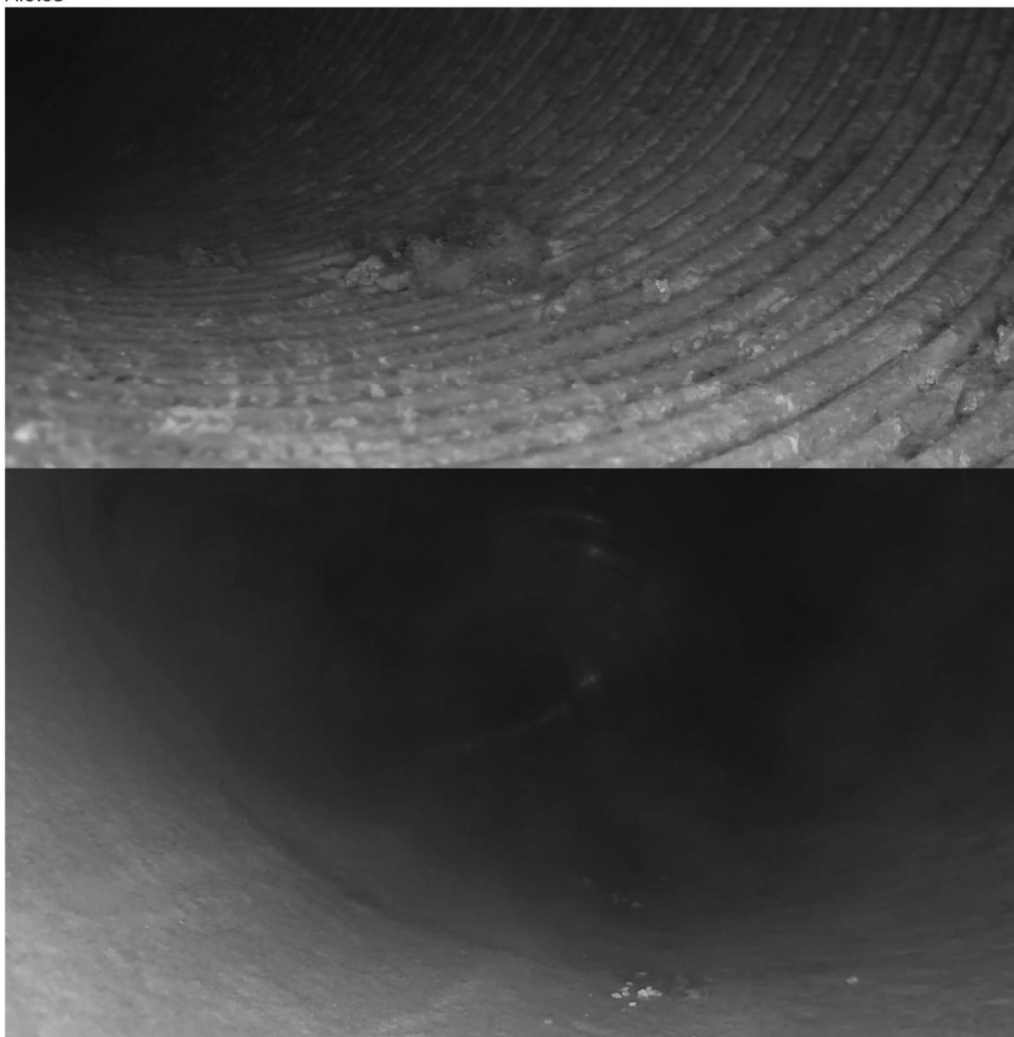
Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

A.0.05



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

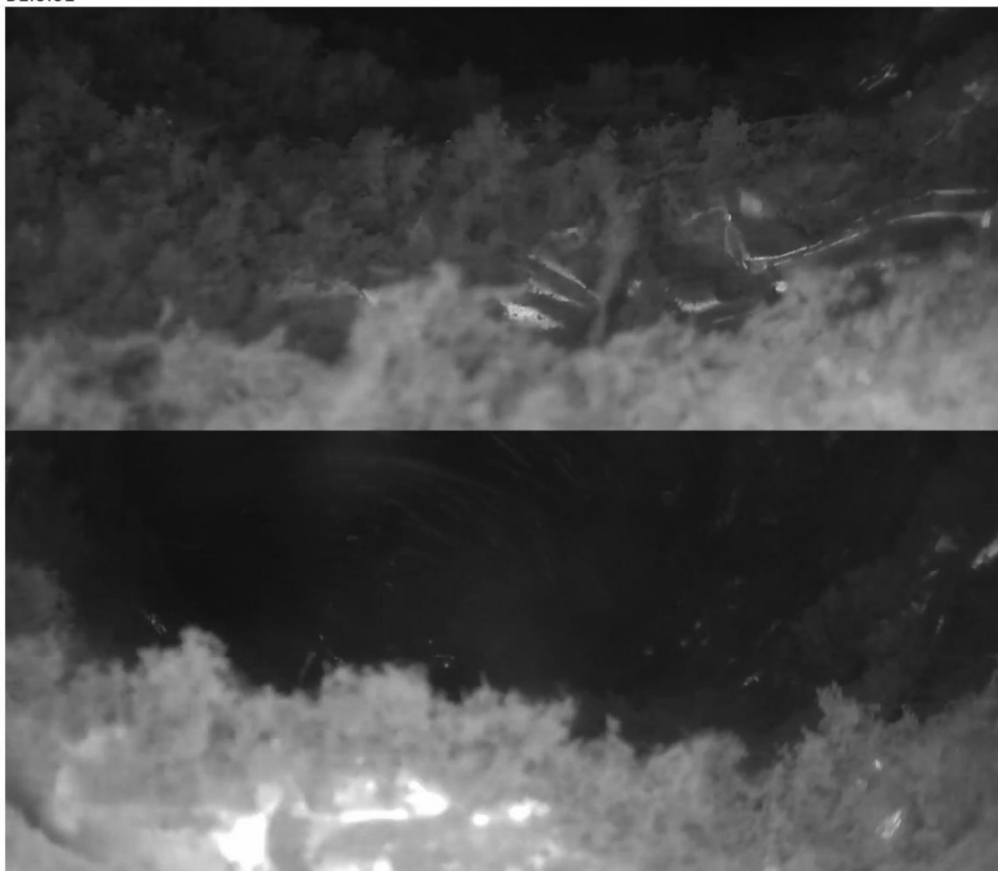
Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

B1.0.01



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wylączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

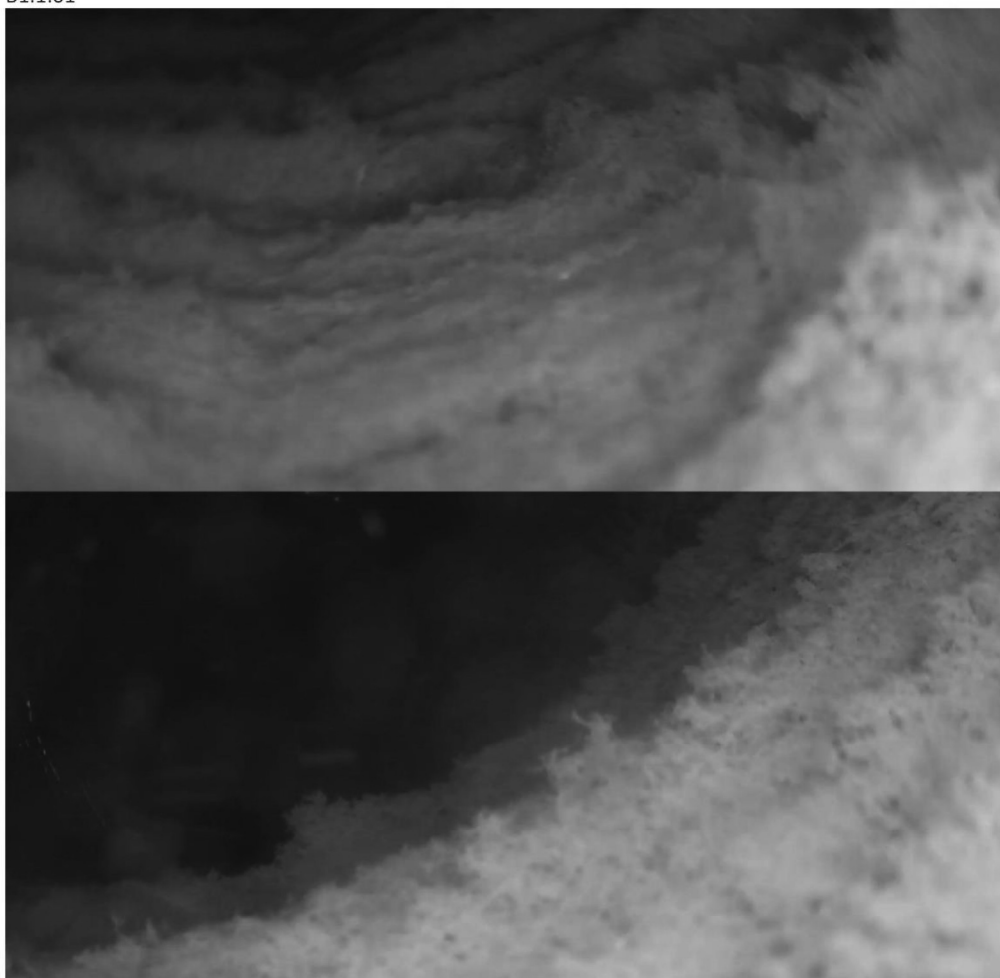
Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

B1.1.01



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

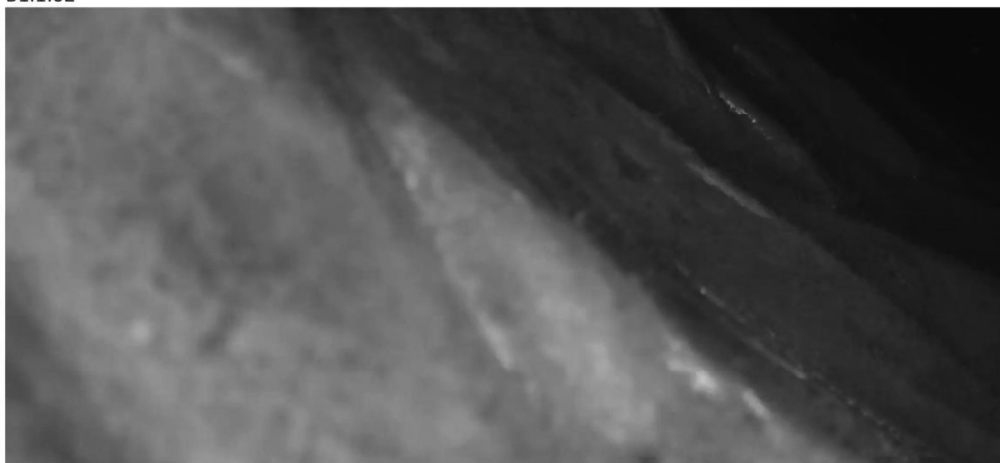
Za zgodność z oryginałem



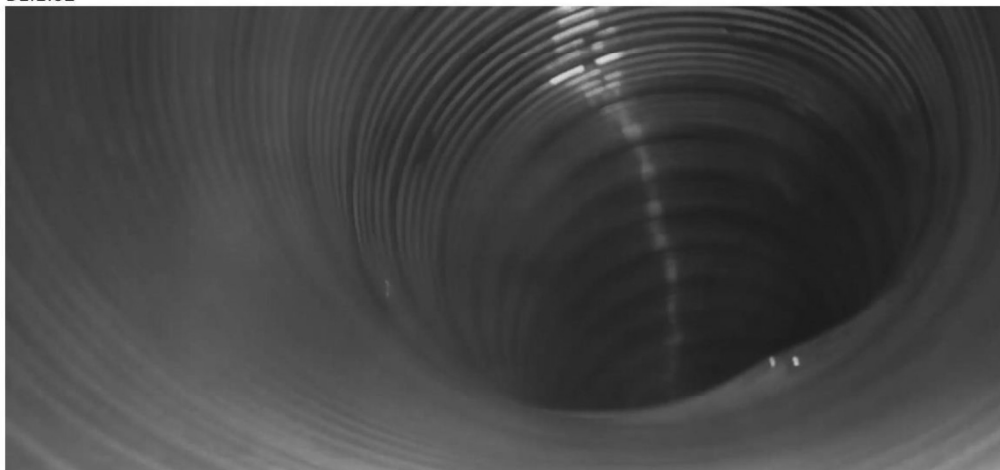
ECA

professional solutions

B1.1.02



B1.1.02



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biurowie handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

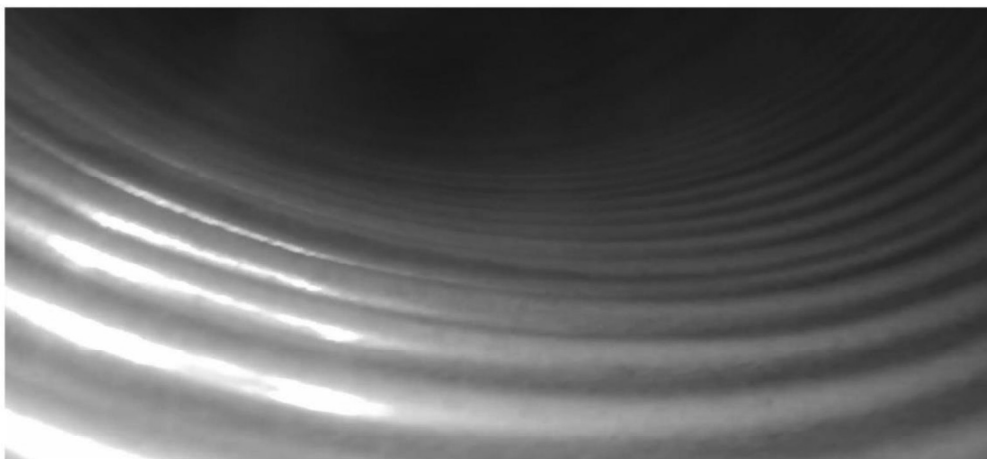
ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem

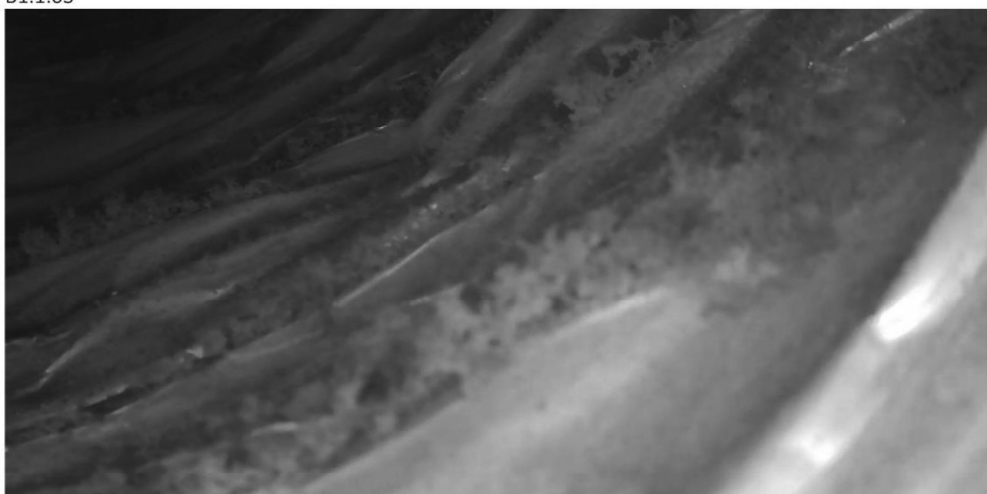


ECA

professional solutions



B1.1.03



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBUSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

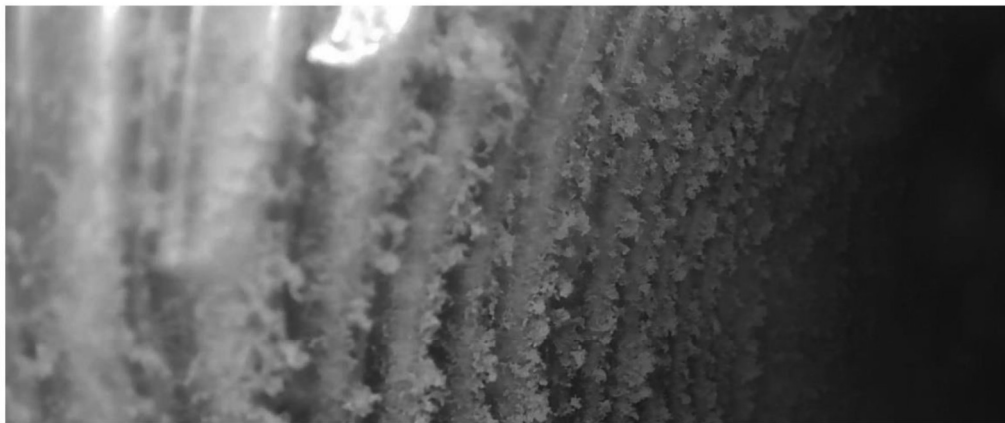
ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem

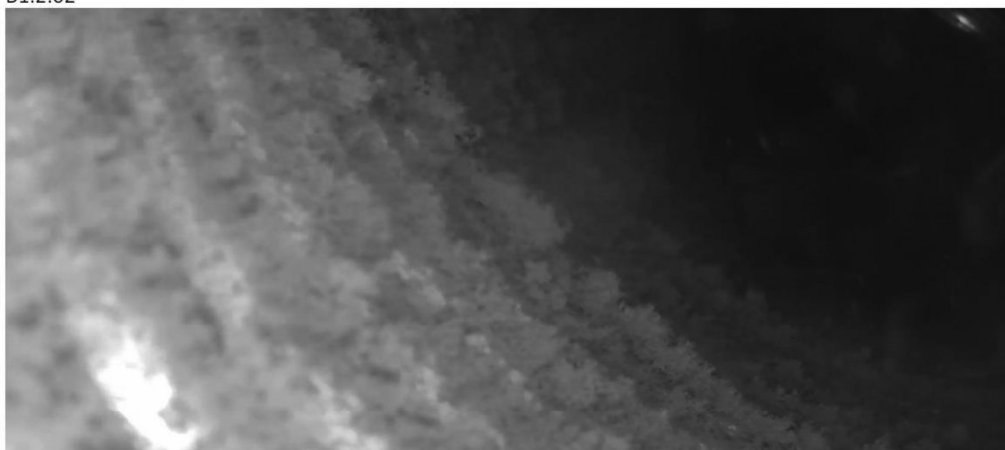


ECA

professional solutions



B1.2.02



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

B2.1.01



B2.3.01



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

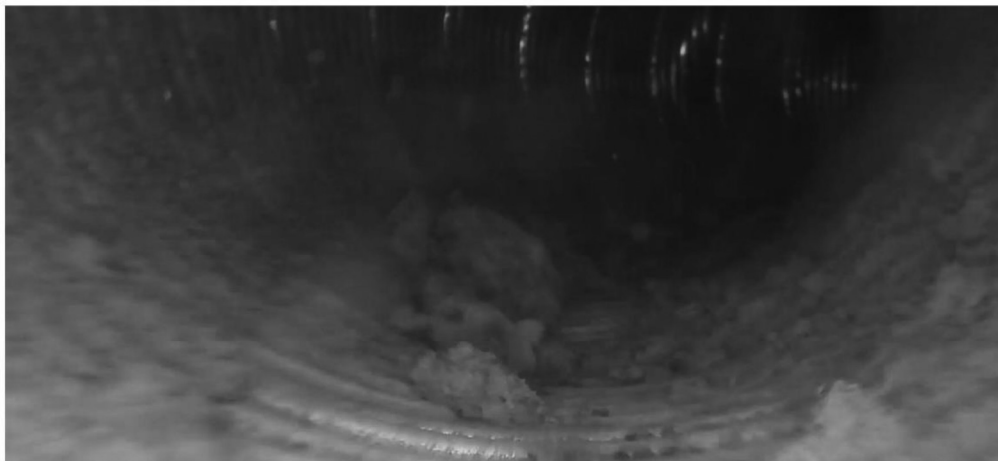
ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem

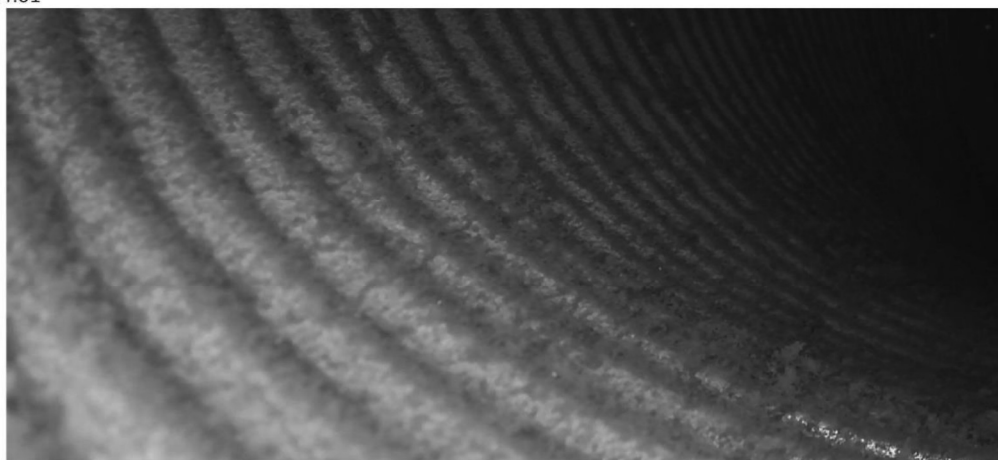


ECA

professional solutions



B2.4.01



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

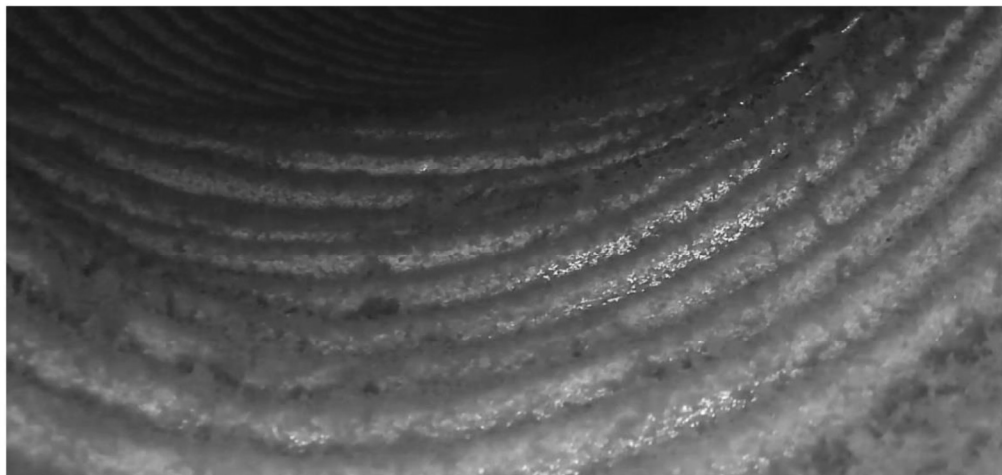
ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions



Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonej inspekcji wizualnej elementów systemu wentylacji mechanicznej, wykonanej zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 15780:2025-12, stwierdzono występowanie zanieczyszczeń na wewnętrznych powierzchniach badanych kanałów wentylacyjnych. Zanieczyszczenia mają charakter typowy dla instalacji wywiewnych z pomieszczeń sanitarnych (łazienek) i obejmują głównie osady kurzu, pyłu oraz zanieczyszczeń eksploatacyjnych związanych z normalnym użytkowaniem pomieszczeń.

Zaobserwowany poziom zabrudzenia wskazuje, że skontrolowane odcinki instalacji kwalifikują się do przeprowadzenia czyszczenia technicznego w celu przywrócenia właściwego poziomu higieny instalacji wentylacyjnej oraz zapewnienia zgodności z wymaganiami eksploatacyjnymi systemów wentylacyjnych.

Rekomenduje się wykonanie czyszczenia mechanicznego kanałów wentylacyjnych wraz z usunięciem nagromadzonych zanieczyszczeń z elementów instalacji.

Opracował:
Inspektor HVAC: mgr inż. Łukasz Żurawski
Funkcja: CTO/HVAC Hygiene Inspector

Doświadczenie: 19 lat

Świadectwo Kwalifikacyjne: ER/739/16852/24

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleantec
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift 3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kieneskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



ECA

professional solutions

Świadectwo kwalifikacyjne jest ważne
do dnia 01.07.2029

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Arkadiusz Domiński
(podpis przewodniczącego, pieczęć
imienna)

Sosnowiec, 02.07.2024
(miejsce i data wystawienia świadectwa
kwalifikacyjnego)



**ŚWIADECTWO
KWALIFIKACYJNE
NR E2/739/16852/24**

uprawniające do zajmowania się eksploatacją
urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku:

EKSPLLOATACJI

Komisja Kwalifikacyjna nr 739/123/24/23 działająca
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997
r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385),
na podstawie wyniku egzaminu złożonego w dniu
02.07.2024, stwierdza, że Pan/Pani*
ŁUKASZ ŻURAWSKI
legitymujący się numerem PESEL albo
rodzajem i numerem dokumentu tożsamości
(w przypadku cudzoziemca nieposiadającego numeru
PESEL)** **82102900512** spełnia wymagania
kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku
EKSPLLOATACJI w zakresie***:
obsługi, konserwacji, remontu lub naprawy, montażu
lub demontażu i kontrolno-pomiarowym

* Niepotrzebne skreślić.

** Należy wypełnić właściwie.

*** Należy wyszczególnić rodzaje czynności, o których mowa w § 4
ust. 2 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca
2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania
kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń,
instalacji i sieci (Dz. U. poz. 1392).

dla następujących rodzajów urządzeń, instalacji i sieci*,
o których mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia
Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r.
w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania
posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się
eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. poz.
1392),
a w przypadkach, o których mowa w § 16 tego
rozporządzenia - w załączniku nr 2 do tego
rozporządzenia**:

**Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające,
przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia
energetyczne:**

12) Urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze o
mocy wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500
kW;

14) Pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy
wyższej niż 50 kW i o mocy nie wyższej niż 500 kW;

21) Aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia
automatycznej regulacji do urządzeń, instalacji i sieci
wymienionych w pkt. 12, 14.

* Należy wyszczególnić rodzaje urządzeń, instalacji i sieci, o których
mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Klimatu i
Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad
stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się
eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, a w przypadkach, o których
mowa w § 16 tego rozporządzenia - w załączniku nr 2 do tego
rozporządzenia.

** Niepotrzebne skreślić.

Rotobrush®
INTERNATIONAL LLC



AUTOlift 3000

GOODWAY®

ECA S.A.
Lider w czyszczeniu wentylacji
Wyłączny Autoryzowany Dystrybutor ROTOBURSH
Dystrybutor urządzeń BOS Cleanteq
Dystrybutor urządzeń Goodway Technologies
Dystrybutor Autolift 3000

Biuro handlowe
ul. Puławska 543/11
02-844 Warszawa

Magazyn oraz Showroom
ul. Kineskopowa 1
05-500 Piaseczno

ECA S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-844, przy ul.
Puławskiej 543/11 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS 0000380258. NIP: 5213596462
REGON 142849567

Za zgodność z oryginałem



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ
W NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU**

ADRES INWESTYCJI:

ul. C. K. Norwida 3,
78-100 Kołobrzeg

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

320801_1 Kołobrzeg
Obręb – 0004,4
Dz. nr 97/2, 169

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA: SANATORIA

INWESTOR:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA:

ul. Stanisława Moniuszki 1A,
00-014 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Małeńczuk

DATA OPRACOWANIA:

05.05.2026 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk	Upr. nr 18/DSOKK/2024 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Architektura	



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Kołobrzegu, przy ul. C.K. Norwida 3, na działce nr 97/2 z obrębu 0004,4.

Przedmiotem inwestycji jest kompleksowy remont 26 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej w nieruchomości funduszu składkowego ubezpieczenia społecznego rolników w Kołobrzegu.

BUDYNEK A	- 3 toalety (w tym jedna dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK A	- 2 szatnie z natryskami w strefie basenowej
BUDYNEK B2	- 12 toalet (w tym dwie dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK C	- 9 toalety

Projekt obejmuje zakresem dodatkowe dwie toalety stanowiące toalety personelu, zlokalizowane w segmencie (budynku) D – na drugim piętrze.

1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o skompletowaną pełną dokumentację projektową.

Dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, przygotowanie placu budowy w oparciu o projekt organizacji robót, jego zaplecza socjalno-biurowego, układów komunikacyjnych, odpowiednio rozlokowanych i zabezpieczonych placów magazynowo składowych oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych.

1.2. Przewidywane prace budowlane

- Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy, zapewnienie zaplecza socjalnego dla pracowników,



-
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów.
 - Demontaż drzwi i ościeży w zakresie remontowanych toalet i pomieszczeń zespołu szatniowego;
 - Demontaż i utylizacja wyposażenia oraz armatury znajdującej się w toaletach i pomieszczeniach szatniowych;
 - Demontaż i utylizacja sufitów kasetonowych w części toalet i w pomieszczeniach szatniowych;
 - Skucie i utylizacja płytek podłogowych i ściennych;
 - Demontaż instalacji wod.-kan. w obrębie toalet i pomieszczeń zespołu szatniowego;
 - Wymiana hydrauliki;
 - Modernizacja oświetlenia sufitowego oraz montaż oświetlenia ściennego;
 - Montaż nowych instalacji dostosowanych do projektu;
 - Wyrównanie ścian i podłóg;
 - Wykonanie hydroizolacji;
 - Montaż kafli na podłodze oraz ścianach;
 - Montaż armatury łazienkowej oraz projektowanego wyposażenia;
 - Wykończenie sufitów malowanych lub montaż kasetonowych sufitów podwieszanych;
 - Montaż drzwi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Kołobrzegu, przy ul. C.K. Norwida 3. Na działce znajduje się wolnostojący budynek sanatoryjno-wypoczynkowy, w którym obecnie funkcjonuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Niwa”.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce należy dokładnie zaplanować wjazd dla samochodów dostawczych oraz skład materiałów budowlanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- porażenie prądem - miejsce wystąpienia zagrożenia: elektronarzędzia, kable przesyłające energię elektryczną.



- skaleczenia - miejsce występowania zagrożenia: ostre krawędzie detali, narzędzia;
- uderzenie i przygniecenie - miejsce występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów;
- poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek - miejsce występowania zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy;

Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

- Teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich przez jego ogrodzenie/zabezpieczenie.
- Oznakować drogi ewakuacji i ppoż.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Pracownik przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe prowadzone przez kierownika budowy, natomiast pracownik przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe.
- Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej takich jak: odpowiednia odzież, buty, kaski oraz innych związanych z wykonywaniem danej pracy zgodnie z przepisami BHP.
- Prace szczególnie niebezpieczne wymagają bezpośredniego nadzoru kierownika budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń



-
- a) Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.
 - b) Gaśnica w punkcie ppoż.
 - c) Punkt sanitarny
 - d) Wyznaczone drogi ewakuacyjne
 - e) Wyznaczone strefy niebezpieczne
 - f) Wyznaczone punkty poboru wody
 - g) Oznaczony zawór odcinający prąd
 - h) Teren budowy należy oznakować oraz zabezpieczyć w sposób zapobiegający przed niepożądanym dostępem przez osoby trzecie.
 - i) Zasady składowania i przemieszczania materiałów budowlanych.
 - j) Wykonany plan BIOZ przez kierownika budowy wraz ze stosowaniem się do jego wytycznych
 - k) Wykonawca będzie prowadzić roboty w zakresie i terminach ustalonych z Zamawiającym
 - l) Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawują odpowiednio kierownik robót, inspektor nadzoru Inwestorskiego, stosownie do zakresu obowiązków. Podczas wykonywania prac, osoby bezpośrednio kierujące pracownikami przed przystąpieniem do prac ustalają postępowanie w razie zagrożenia, kierunek i przebieg ewakuacji. Wykonawcy winni być wyposażeni w sprzęt telekomunikacyjny (telefony komórkowe; krótkofalówki) umożliwiające szybki kontakt, wezwanie pomocy w nagłych przypadkach oraz kierowanie przez kierownictwo ewakuacją z terenu objętego zagrożeniem.

Ustalenia końcowe:

Plan BIOZ poza elementami w/w powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego [wykształcenie, uprawnienia zawodowe, itp.]

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

Opracował:
mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk
Upr. nr 18/DSOKK/2024